編集後記

今回の施工事例は、間取りの変更や増築を中心にご紹介させていただきました。住む時にお気に入りの間取りだったとしても家族構成の変化や成長、物が増えてしまうことで不便になってしまうこともありますよね。ご自身で快適になるように工夫してみるのも愛着が湧いて素晴らしいと思いますが、リフォームするという方法も考えてみませんか？皆さんの『困った』が、少しでも『リフォームして良かった』と言ってもらえるように日々取り組んでいます。よろしければ今のお家の困った事をお話してみてください。ちょっとした愚痴から、快適な生活スタイルが見つかるかもしれませんよ。

よりステキ、より快適な住まいを創造します

増改築・リフォーム専門店

ぱっとホーム

〒276-0028　千葉県八千代市村上957

http://www.pathome.jp/

お問い合せ・ご相談受付センター

0120-300-058

FAX.047-487-9741

FAX サービス

図面とリフォーム希望をFAXで送付して下さい。
（お名前・住所・TEL・FAXを明記して下さい）

ぱっとホーム の施工事例集　vol.9

家族の時間をつなぐリフォーム

～人と笑顔の集まる家に～

家族の為の増築改装プラン

STYLE1

改装工事　　施工費 ▶ 約1600万円　　施工期間 ▶ 約4ヶ月間

工事内容 ▶ 6帖増築工事　LDK間取り改装工事　キッチン移設改修工事　内装工事　外装塗装工事　他

【お困りごと】

①築 25 年を過ぎて、建て替えも検討している。家も古くなってきたし全体的に修繕とリフォームが必要なんじゃないだろうか。

②お孫さん（男の子二人）が一緒に部屋を使っているからそろそろ部屋を分けてあげたい。その為には今の家では狭い。

③キッチンも古くなったので一緒に新しくしたい。

④和室を洋室にしてリビングを広くしたい。

リフォーム前の図面

②長年使ってきたキッチン。
窓はあるけどやはり独立キッチンは暗さを感じてしまいます。

③この場所に部屋を増築したい

①大きなバルコニーとサンルーム。
とても立派な作りだけど、家の中にはあまり光が届かないかも…。

こうやって解決しました！　バルコニー外装編

元の家は大きなバルコニーとサンルームが設置されていましたが、その大きさから部屋が暗くなっていました。そこで外装全般をフルリフォーム。サイディングと屋根の張替え。そしてバルコニーは出幅を短くして新設、サンルームもコンパクトにして光の入り方を多くしました。

After!

完成！！
バルコニーは新しく出幅も少ないので 1 階にも陽がたくさん入ります。

こうやって解決しました！ 間取り改装編

キッチンを対面式にして当初は吊戸棚も設置予定でしたが、途中でお客様の希望を聞きながら吊戸棚は設置せずに開口部を広げることになりました。広くなった開口部には吊戸棚の代わりにライトを設置して、キッチンダイニングの空間を明るく、雰囲気のある空間に仕上げています。

リフォーム後の図面

サッシがない部分に開閉しないはめごろし窓を設置しました。些細な事でも、明かりの入る場所が少しでも増えて明るく感じられます。

ここがポイント！⇒制限のある空間で大きく雰囲気を変えていく

和室を繋げてリビングを広くしたいとのことでしたが、床の間の壁にパイプスペースと鉄骨の柱があり、なくせない状態でした。そこで、壁は残した上で飾り窓を設置することにしました。
部屋のアクセントにもなるということと、壁があることでリビングとダイニングの仕切りにもなって空間を区切ることもできました。また、ご主人の趣味が狩猟ということで剥製を飾れる場所も作りたいとの要望がありリビングにガラス戸のディスプレイ棚も作りました。

■壁を残す代わりに飾り窓を設置
■リビングの中央に小さなはめごろし窓を設置
■剥製を飾るための棚を設置

こうやって解決しました！ 増築編

リビング横に 6 帖の部屋を増築。お孫さんの部屋をここに一部屋作りました。
今まで 2 階の 1 部屋を共有されていたので、それぞれが自室を持てるようになりました！

①増築する部分に基礎を作る準備をします。

②コンクリートを流し込んでべた基礎にします。

③柱を立てて壁・屋根を作っていきます。

増築部分がしっかりと部屋となって出来上がりました。

外壁も張り替えたので外装も家の中も新築のように新しい家へと生まれ変わりました！

以前にも頼んでとても良かったので今回もお願いしました。
本当は建て替えにしようと思っていたのですが、リフォームでもここまでできるなんて本当に感激です。 2階のベランダと1階のサンルームを変えて家の中がとても明るくなりました。 キッチンも吊戸を外して対面の間口を広くしたりと、その都度希望を叶えてくれて本当に助かりました。 建て替えだったらここまで自分達のやりたい事を細かく叶えることはできなかったかもしれません。
いつも親身に対応してくれた上川合さんには感謝しています！
本当にありがとうございました。

リビングを3つの子供部屋に分ける

STYLE2

改装工事　施工費 ▶ 約103万円　施工期間 ▶ 約1週間

工事内容 ▶ 間仕切り壁造作工事　内装工事　サッシ新設工事　洗面台新設工事　配管工事 他

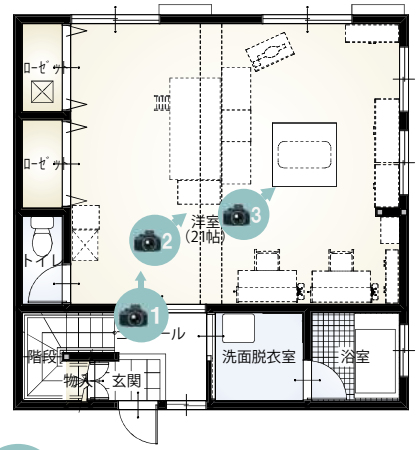
【お困りごと】

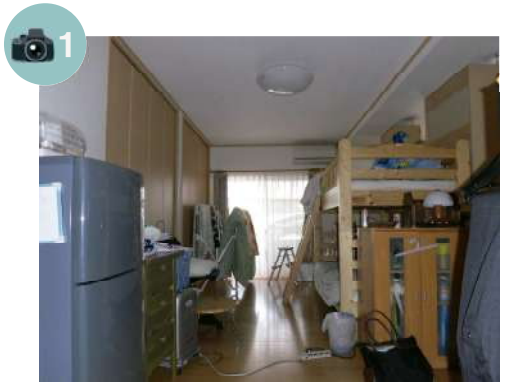
①子供たちが大きくなってきてそろそろ自分の部屋を持たせたいと思っているが部屋数が少ないので今ある部屋を仕切ってなんとかできないだろうか。

②今は収納棚で仕切って寝る部屋とリビングに分けているが、見た目にもゴチャゴチャしていて圧迫感がある。子供部屋を作った後、できればテレビの位置も変えたい。

③1 階に洗面台が無い為、子供たちが帰ってきてそのままでいる事が多い。
そのせいか壁も汚れが目立ち衛生的にも良くないのでなんとかしたい。
どこかに洗面台を設置できないだろうか。

リフォーム前の図面

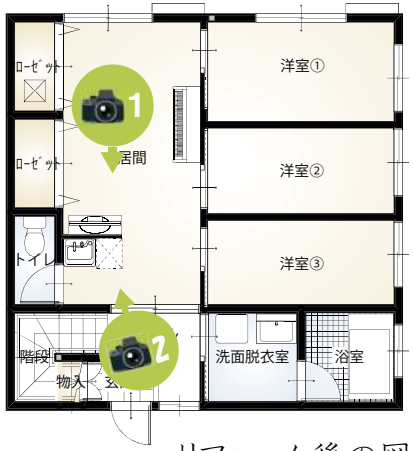




玄関から入るとお子さんのベッドが正面にあります。収納棚で空間を仕切っているので全体的に雑然とした印象になっています。

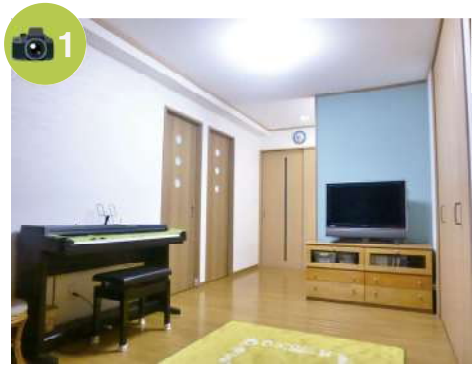
こうやって解決しました！

玄関から入ってすぐお子様のベッドがあり、収納で仕切った奥に居間があるような状態でした。そこで、居間と寝室の場所を逆転させ　もともと仕切っていた場所に壁を作り 3 部屋と居間の計 4 部屋に区切りました。今まで 1 つだった部屋を分割するので、窓の位置やコンセントの位置も考慮しながら壁を作っています。洋室③には窓を 1 カ所新設しています。



リフォーム後の図面

玄関からすぐの場所に洗面台を設置できるように壁を新設しました。壁を作ることで水回りと居間との空間を分けることができ、雑然としていた部屋が一変！すっきり空間になりました。
1 階に洗面台ができることで帰ってすぐに手が洗えるようになりとっても便利に。洗面台周りの壁にはキッチンパネルを貼ることで汚れ防止をしています。壁を新設することでテレビや冷蔵庫といった電化製品をまとめることもできました。ピアノも気持ちよく弾けそうですね。



竹中さんには色々と相談に乗って頂きました。 室内に置きたいと思っていた靴箱の配置を事前に相談出来たので、置いた今は邪魔になる事なく使え大変重宝しています。子供たちも念願の部屋を持てて大満足です！以前は洗面台がなかったので不便でしたが新たに洗面所を作ってもらったのでとても便利になりました。 職人さんはどの方も親しみやすく、 工事が終わるのが寂しかった程です。 また何かあれば近所のリフォーム屋さんとして相談させてもらいますね。 本当にありがとうございました！

団地だからと諦めない！劇的リフォーム

STYLE3

改装工事　施工費 ▶ 約360万円　施工期間 ▶ 約2ヶ月

工事内容 ▶ 玄関ホール・廊下改修工事　洋室改修工事　クローゼット新設工事　内装工事　他

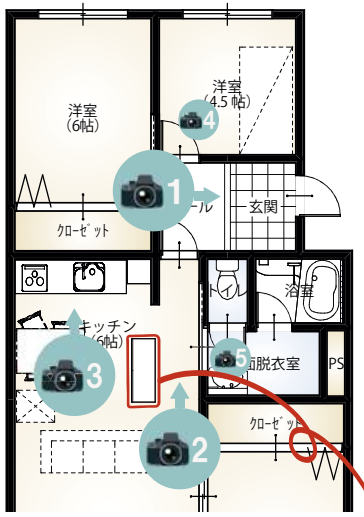
【お困りごと】

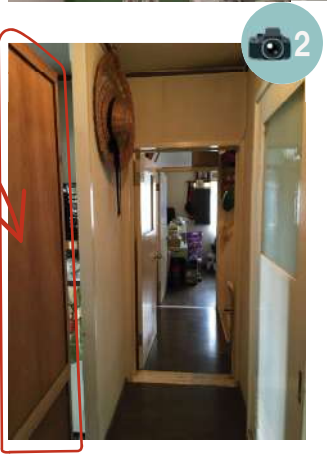
①全く収納がなくて困っている。まず玄関。もともと下駄箱が無くて市販の物を買ってきて使っているが靴の収納が追い付かず外に出てしまっている状態。中でもご主人の趣味の釣り道具がかなりの重量。釣りから帰ると自室まで道具を運んでいるのでなんとか玄関に置く場所を作れないだろうか。

②ご主人の寝室がほとんど物置のようになっている。収納も無いし、湿気も多いのでカビがひどい。なんとかきれいにできないだろうか。

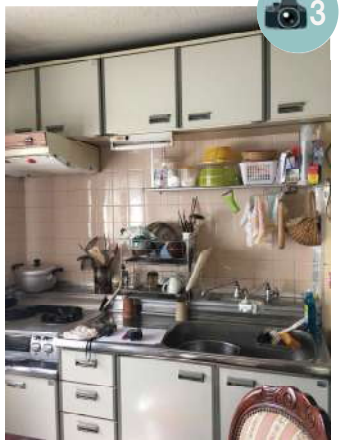
③キッチンやトイレがかなり古くなったので新しくしたい。特にキッチンは大きな食器棚が壁になり部屋の中に通路ができてしまってる状態。暗くて狭いのでどうにかできないだろうか。

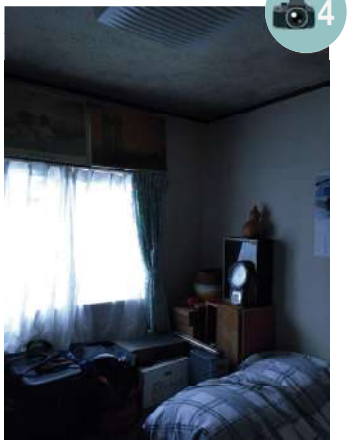
リフォーム前の図面





食器棚が壁になって暗い廊下になってる…





こうやって解決しました！　洋室改善編

ご主人の寝室はカビがひどかったので内装を下地から張替え、収納が無かったので新たにクローゼットを設置しました。物の出し入れがしやすいよう、間口が広くとれる３枚引き戸にしています。１カ所に収納をまとめる事で部屋全体がスッキリと明るい空間になりました。物を整理することで風通しも良くなるので湿気がこもるのを防ぐことにも繋がります。

ここがポイント！⇒思い切って下地から張り替えました。

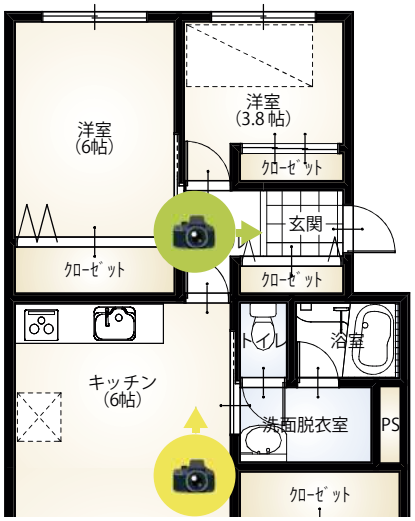
表面的な壁紙の張替えではなく、壁の下地から全て張替えをしています。
長年湿気を含んでしまっている下地は、表面だけを変えても内側から再びカビが出てしまう事が考えられるので見えないところまでしっかりと対策しています。

■今後カビが生えにくいよう、見えないところまで徹底的に対策しました
■収納扉は物が出し入れしやすいように間口が広くなる３枚引き戸を起用しました。
工事が終わった後の生活を最大限考慮しました。

こうやって解決しました！ 玄関収納問題編

玄関の改修工事として大型のシューズインクローゼットを造作することにしました。
さらに玄関照明をセンサーライトに変更！玄関に近づくだけで、点灯・消灯を自動でしてくれるので帰ってきたら明るい玄関に入れるのはホッとしますよね。

既製品のシューズボックスを設置するのではなく、クローゼットを作ることで天井まで収納できるようにしました。収納を大きくすると圧迫感を感じそうですが凸凹がなくなるので意外とすっきり仕上がります。
棚も可動棚にしたので、収納するものによって自由に高さを変えられます。



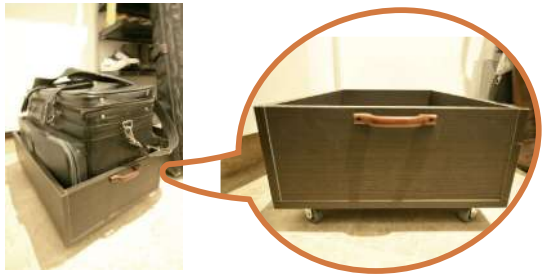
リフォーム後の図面

シューズインクローゼットの扉も壁紙も白系をチョイスしたので全体的に明るい印象になりました。土間のタイル調もポイントです。壁の一面を柄物にすることで、アクセントになり団地とは思えないおしゃれ空間になりました♪
内装の色の系統を統一すると、すっきりした印象になり広く感じられる効果もあるのでおススメです。

おすすめ！

ここがポイント！⇒釣り道具専用の収納 BOX を作りました！

以前は重たい釣り道具を部屋まで運んでいたご主人の為に、シューズインクローゼットの中に可動式の収納ケースを造作しました。
ご主人の釣り道具のサイズを測ってピッタリサイズの箱を制作。キャスター付きなので箱に乗せた後も軽々と収納できます♪
準備や片付けが玄関で完結するのは気持ちも身体も負担が軽くなりますね。



こうやって解決しました！ キッチン問題編

キッチン脇にあった壁が空間を圧迫していたので撤去しました。さらにキッチンを引き出しタイプに変えることで収納力が上がり、今まで壁を作っていた食器棚を処分することができました！その結果、開放的で明るい部屋にリニューアル。同時に内装と建具をすべて白に揃えることで全体的に統一感も生まれました。トイレもタンクレストイレを設置したのでより広く使えるように改善されています。

キッチンを引き出しタイプにしたことで収納がグーンと増えました！
食器も中に収納できるようになったので食器棚を処分することができました。

洗面所の内装も一新してトイレはタンクレストイレに♪
スッキリと空間が広くなりましたね。

職人さんが皆さん本当に良い人ばかりでとても安心して任せることができました。 何よりも、 ご近所さんからの評判が良かったです。 会うと必ず気持ちの良い挨拶を皆さんにしてくださるのでどこに工事をお願いしているのか尋ねられたくらいです。 こちらも工事で迷惑をかけているんじゃないかと心配していたので、 そう言って声をかけられると嬉しいです。 ぱっとさんにお願いして本当に良かったです。 担当の酒井さんも細かいところまで良く気が付くので頼りにしてますし、 その先の使いやすさまで考えて提案してくれるのが嬉しいです。
おかげ様で良いお正月を迎えられそうです。 本当にありがとうございました。